



VERWALTER FORUM

2. VERWALTERFORUM NRW

Deutschland UG

EINLADUNG

2. - 3. März 2026

Brauhaus Subergs
bei Boente
Recklinghausen

Blieben Sie rechtlich und fachlich auf dem neuesten Stand!

Unser Seminar bietet Ihnen praxisnahes Wissen zu aktuellen Themen rund um Fallstricke bei der Wohnungsübergabe, Sanierungsfragen, Energievorgaben und die WEG-Jahresabrechnung. Profitieren Sie von wertvollen Tipps und vermeiden Sie typische Stolperfallen im Alltag.

Unsere Fachreferenten teilen wertvolles Wissen, beleuchten aktuelle rechtliche Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Fragen zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.

PROGRAMMABLAUF:

Moderation: [Rainer Beier](#)

MONTAG, 2. MÄRZ 2026

- 9.45 bis 11.00 Die neu gebaute WEG – Bauabnahme, Gewährleistung und Beweissicherung
Referent: RA Andreas Sutor
- 11.30 bis 13.00 Fallstricke bei der Formulierung von Beschlüssen
Referenten: RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert
- 14.05 bis 15.05 Bauen und Sanieren in der WEG! Wer soll das bezahlen – wer hat so viel Geld? (Erhaltungsrücklage in angemessener Höhe, wie wird das berechnet? Sonderumlagen; Finanzierungen; etc.)
Referenten: RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert
- 15.30 bis 16.45 Die Teilungserklärung in der Verwalterpraxis
Referent: RA und Notar Dr. Frederic Brandt
- danach Umtrunk in der Brauereigaststätte (nach Witterung im Außenbereich)
ca. 17.30 Stadtführung durch die Recklinghäuser Altstadt - Brauereibesichtigung
ca. 18.30 gemeinsames Abendessen in der Brauereigaststätte

DIENSTAG, 3. MÄRZ 2026

- 9.30 bis 10.00 KI – was steckt dahinter
Referentin: Michaela Knodt
- 10.00 bis 11.00 Auswirkungen auf Mietvertrag, Betriebskosten. Kautions, etc. bei insolventen oder verstorbenen Mietern
Referent: RiAG Thomas Pöpel
- 11.30 bis 13.00 Vermieterkündigung wegen Zahlungsverzug und verhaltensbedingt – Aufgaben des Verwalters, Räumungsstreitigkeiten vorzubereiten.
Referenten: RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert
- 14.05 bis 14.35 Der hydraulische Abgleich
Referent: Sebastian Seck
- 14.35 bis 15.05 Die Mietkaution
Referent: RiAG Thomas Pöpel
- 15.30 bis 16.30 Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht
Referenten: RiAG Thomas Pöpel, RA Björn Ritsert

Jetzt
anmelden!

Frühbucher-
Ticket
bis 30.01.2026
sichern!



Formlos per E-Mail: anmeldung@verwalter-fachseminare.de



VERWALTER FORUM

Deutschland UG

2. VERWALTERFORUM NRW

2. - 3. März 2026
Brauhaus Subergs
bei Boente
Recklinghausen

Sie erhalten ein
Teilnahmezertifikat nach
§ 34c Abs. 2 GewO i. V.
mit § 15b Abs. 2 MABV
Weiterbildungsnachweis:
5 Stunden pro Tag

Weiterbildungsverpflichtung:

Seit 2018 besteht eine Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkende beschäftigte Personen. Zu den Inhalten der Weiterbildung gehören u. a. Grundlagen der Immobilienwirtschaft, Miet- und WEG-Recht, sowie technische Grundlagen der Immobilienwirtschaft.

Die Fortbildungsverpflichtung ist neben der Voraussetzung zum „zertifizierten Verwalter“ zu erfüllen.

Frühbucher-
Ticket
bis 30.01.2026
sichern!



Jetzt
anmelden!

DIE REFERENTEN:



RA und Notar Dr. Frederic Brandt ist als Notar in Recklinghausen tätig. Seine anwaltlichen Tätigkeitsschwerpunkte liegen im Bereich des Baurechts sowie des Immobilienrechts.



RiAG Thomas Pöpel ist seit Oktober 2010 beim Amtsgericht Dortmund tätig und dort seit 2013 überwiegend mit Wohnungseigentumssachen befasst.



RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Immobilienwirtschaft und in den Prüfungsausschuss für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen berufen.



RA Andreas Sutor ist Fachanwalt für Steuerrecht und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und ist in der Kanzlei Korte & Partner Recklinghausen schwerpunktmäßig im Bereich Immobilienrecht tätig.



Michaela Knodt zeigt praxisnah, wie Künstliche Intelligenz bereits heute in der Immobilienwirtschaft eingesetzt wird – zur Prozessoptimierung und zur gezielten Ausrichtung auf Kundenbedürfnisse.



Sebastian Seck ist Anlagenmechaniker SHK und Geschäftsführer der Sanitär und Heizung Seck GmbH.

TEILNAHMEGEBÜHR:

Erster Tag	Frühbucher	199 €*	danach	229 €*
Beide Tage	Frühbucher	375 €*	danach	415 €*
Abendprogramm	Frühbucher	19 €*	danach	39 €*

*alle Preise zzgl. 19% MwSt.

Formlos per E-Mail:
anmeldung@verwalter-fachseminare.de

Veranstalter | Kontakt:

Verwalter-Forum-Deutschland UG (haftungsbeschränkt)
Hüserstr. 5 | 45661 Recklinghausen | Tel: 02361-4954343 | Fax: 02361-9979729
E-Mail: anmeldung@verwalter-fachseminare.de | www.verwalter-fachseminare.de

Partner der Abendveranstaltung:

